

**Отчет управляющей организации - МП ЖКХ
об исполнении договора управления (ДУ) многоквартирным домом (МКД)
№ 10 по ул. Мира за 2018 год**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	01.04.2019
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-805,93р.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	—
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	126 262,43р.
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	624 345,72р.
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	—
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	—
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	—
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	676 194,89р.
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств	676 194,89р.
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов	—
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	—
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	—
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	—
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	676 194,89р.
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-36,19р.
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	—
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	74 413,26р.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
21.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	654 662,06р.
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги)	Приложение 1
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Приложение 1
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	Приложение 1
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	—
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	—
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	252 346,50р.
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	—
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	—
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	164 021,27р.
Информация о предоставленных коммунальных услугах				
37.1	Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
38.1	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
39.1	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	405,79
40.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	958 531,21р.

41.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 032 582,93р.
42.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	116 871,32р.
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса	974 149,98р.
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса	974 149,98р.
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса	0,00р.
46.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам)	0,00р.
37.2	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
38.2	Единица измерения	-	Единица измерения	м ³
39.2	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	1 689,07
40.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	22 049,91р.
41.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	22 731,39р.
42.2	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	2 208,61р.
43.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса	23 964,70р.
44.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса	23 964,70р.
45.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса	0,00р.
46.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам)	0,00р.
37.3	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение	
38.3	Единица измерения	-	Единица измерения	м ³
39.3	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	1 139,96
40.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	228 807,26р.
41.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	235 824,51р.
42.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	23 726,66р.
43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса	236 105,77р.
44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса	236 105,77р.
45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса	0,00р.
46.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам)	0,00р.
37.4	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
38.4	Единица измерения	-	Единица измерения	м ³
39.4	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	2 744,34
40.4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	210 903,76р.
41.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	217 478,54р.
42.4	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	21 214,68р.
43.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса	210 903,76р.
44.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса	210 903,76р.
45.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса	0,00р.
46.4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам)	0,00р.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 10 по ул. Мира за 2018 год

Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Сумма	Дата
I. Текущий ремонт и содержание жилого здания и благоустройство территории			83 578,62р.	
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов			385,24р.	
Осмотр конструкций стен фундаментов и фасадов зданий	1000 м ²	0,127	385,24р.	апрель, сентябрь
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами			1 514,31р.	
Уборка подвальных помещений	100 м ²	2,538	1 514,31р.	май
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен			1 234,55р.	
Выявление отклонений от проектных условий, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	100 м ²	3,727	1 234,55р.	апрель, сентябрь
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши			11 316,44р.	
Осмотр кровель	1000 м ² кровли	0,89	2 190,42р.	апрель, сентябрь
Осмотр деревянных конструкций крыши	100 м ²	5,887	1 337,22р.	апрель, сентябрь
Очистка кровли от снега	м ²	57,00	3 479,73р.	дек, фев, янв
Уборка чердачного помещения	100 м ²	5,887	3 512,27р.	май
Ремонт кровли	м ²	2,50	507,18р.	ноябрь
Закрытие слухового окна	шт	3	174,35р.	ноябрь, январь
Закрытие чердачных люков	шт	2	115,28р.	сентябрь, январь
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада			2 917,02р.	
Ремонт зубцы козырька	шт	2	1 229,07р.	октябрь
Эмульсионная окраска межпанельных швов	м/п	7	468,94р.	август
Установка номерного знака на фасад	шт	1	1 219,01р.	декабрь
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок			1 234,55р.	
Выявление трещины, выпучивания, трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки сан-тех приборов и прохождения трубопроводов	100 м ²	3,727	1 234,55р.	апрель, сентябрь
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки мест общего пользования			63 738,26р.	
Осмотр внутренней отделки	1000 м ²	0,133	347,50р.	апрель, сентябрь
Ремонт подъезда № 3	шт	1	63 390,76р.	декабрь
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся			1 238,24р.	
Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	1000 м ² площади	0,133	386,59р.	апрель, сентябрь
Ремонт дверного полотна	шт	2	723,90р.	декабрь, февраль
Снятие пружины	шт	3	49,83р.	апрель
Установка пружины	шт	2	77,92р.	ноябрь
II. Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления			80 855,33р.	
12. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем отопления и теплоснабжения			80 855,33р.	
Осмотр системы центрального отопления	1000 м ²	0,133	7 671,79р.	в течение года
Осмотр системы в подвальных помещениях чердачных	1000 м ²	0,589	13 569,74р.	в течение года
Осмотр и очистка грязевиков	шт	1	1 691,38р.	июнь
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	100 м труб	7,80	12 451,94р.	июнь
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м ³ здания	63,37	26 244,84р.	июнь
Консервация системы отопления	100 м труб	7,80	57,09р.	май
Расконсервация системы отопления	100 м труб	7,80	5 252,84р.	сентябрь
Смена задвижки на край шаровой на трубопроводах системы отопления d50 мм	шт	1	3 617,12р.	август
Замена радиатора отопления	шт	2	10 298,60р.	август
III. Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения			34 088,61р.	
13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоот			32 742,37р.	
Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения	квартир	36	20 742,37р.	декабрь, июнь
Обслуживание приборов учета горячей воды	шт	1	12 000,00р.	в течение года
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции			1 346,24р.	
Утепление фановых труб	м ²	2,00	1 346,24р.	январь
IV. Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения			8 092,61р.	
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			8 092,61р.	
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м ² подвала	0,25	2 151,14р.	август, февраль
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 л. площ.	0,09	857,66р.	август, февраль
Ревизия щитов	шт	9	3 504,15р.	апрель
Ревизия ВРУ	шт	3	997,44р.	апрель
Замена светильника	шт	1	223,73р.	декабрь
Замена шин	шт	1	358,49р.	август
V. Уборка внутридомовых мест общего пользования			141 491,96р.	
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества			141 491,96р.	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей 3-х нижних этажей	м ² раз	146,42 152	88 415,03р.	в течение года
Мытье лестничных площадок и маршей 3-х нижних этажей	м ² раз	146,42 18	23 880,39р.	в течение года
Влажная протирка стен	м ² раз	194 1	1 253,98р.	май
Обметание пыли с потолков	м ² раз	146,42 1	556,93р.	апрель
Влажная протирка чердачных лестниц	м ² раз	3,75 1	19,23р.	апрель
Влажная протирка отопительных приборов	м ² раз	10 1	103,23р.	апрель
Влажная протирка подоконников	м ² раз	3 1	24,63р.	апрель
Влажная протирка оконных решеток	м ² раз	6 1	47,43р.	апрель
Влажная протирка перил лестниц	м ² раз	9,6 18	1 264,21р.	в течение года
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	м ² раз	10 1	48,88р.	апрель
Влажная протирка почтовых ящиков	м ² раз	3,3 1	12,74р.	апрель
Влажная протирка дверей	м ² раз	36 1	297,76р.	апрель
Мытье окон	м ² раз	29,25 1	623,40р.	сентябрь

	Снятие и установка оконных рам	шт	12	1 266,18р.	сентябрь
	Снятие и установка металлических решеток на окнах	м	8,40	2 798,21р.	сентябрь
	Уборка внутридомовых мест общего пользования	м ² мест общ польз	146,42	20 879,73р.	окт, ноя, дек
VI. Уборка придомовой территории				195 191,71р.	
17. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года				87 422,70р.	
	Подметание свежевыпавшего снега	м ² раз	689 20	13 053,71р.	дек, мар, ноя, фев, янв
	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	м ² раз	344,5 20	28 438,40р.	дек, мар, ноя, фев, янв
	Посыпка территории противогололедными материалами	м ² раз	6,89 12	436,84р.	дек, мар, ноя, фев, янв
	Очистка территории от снега при наличии колеиности свыше 5 см	м ² раз	6,89 4	330,44р.	дек, мар, ноя, фев
	Очистка территории от наледи и льда	м ² раз	6,89 4	784,78р.	дек, мар, ноя, фев
	Подметание территории в дни без снегопада	м ² раз	689 8	3 027,68р.	в течение года
	Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	м ² раз	344,5 12	16 895,85р.	дек, мар, ноя, фев, янв
	Перекидывание снега и скола	м ² раз	9 1	1 298,68р.	март
	Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	м ² раз	9 1	1 896,28р.	март
	Уборка отмосток (хол. период)	м ² раз	824 1	3 034,55р.	март
	Очистка урн от мусора (хол. период)	шт	3	6 623,01р.	в течение года
	Подметание площадок перед входом в подъезд (хол. период)	м ² раз	27 29	3 854,64р.	в течение года
	Очистка приямков (хол. период)	шт раз	1 29	6 038,43р.	в течение года
	Погрузка мусора на автотранспорт вручную (хол. период)	м ³	5,50	1 709,42р.	в течение года
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				107 769,01р.	
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием	м ² раз	689 52	20 611,76р.	в течение года
	Очистка урн от мусора	шт	3	5 354,21р.	авг, июл, июн, май, сен
	Уборка отмосток	м ² раз	824 1	13 408,14р.	июль
	Уборка газонов	м ² раз	1325 52	38 151,77р.	в течение года
	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора при засоренности сильной	м ² раз	1325 2	18 820,51р.	апрель, октябрь
	Скашивание газонов газонокосилкой	м ² раз	1325 2	2 517,25р.	август, июнь
	Стреbanie и сгnoска скошенной травы	м ² раз	1325 2	1 840,08р.	август, июнь
	Подметание площадок перед входом в подъезд	м ² раз	27 22	659,27р.	авг, июл, июн, май, сен
	Очистка приямков	шт раз	1 22	5 012,65р.	авг, июл, июн, май, сен
	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	м ³	4,10	1 393,38р.	авг, июл, июн, май, сен
VII. Вывоз твердых бытовых отходов				38 661,53р.	
	Вывоз бытовых отходов			38 661,53р.	
VIII. Управление жилыми домами				22 861,76р.	
	Услуги по управлению			22 861,76р.	
IX. Обеспечение устранения аварий				49 839,85р.	
	Обеспечение устранения аварий			49 839,85р.	
Итого:				654 661,97р.	

Управляющая организация - МП "ЖКХ"